



O TEMA

O tema do projeto é **"A nova sede da Secretaria de Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul"**.

Devido ao incêndio ocorrido na atual sede da SSP do Estado do RS, manifestou-se a necessidade de uma nova estrutura para alojar os servidores e comportar departamentos que funcionavam no local.

O terreno que é de posse do poder público localiza-se no Bairro Floresta e situa-se no 4º Distrito de Porto Alegre - RS, região atualmente com plano de revitalização. A edificação será implantada na Rua Voluntários da Pátria, 1358, local da antiga sede da secretaria.

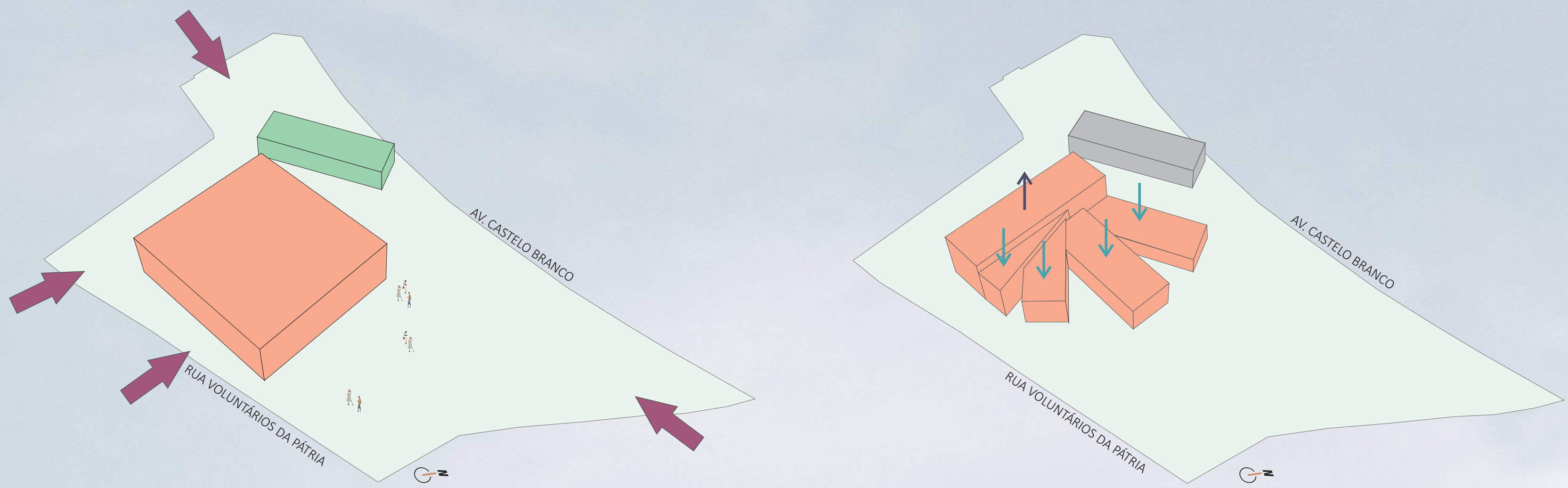


A premissa do projeto visa a qualificação do serviço prestado à comunidade a partir de uma nova sede de Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul.

- com sede administrativa,
- área de treinamento
- espaço de contemplação para funcionários;

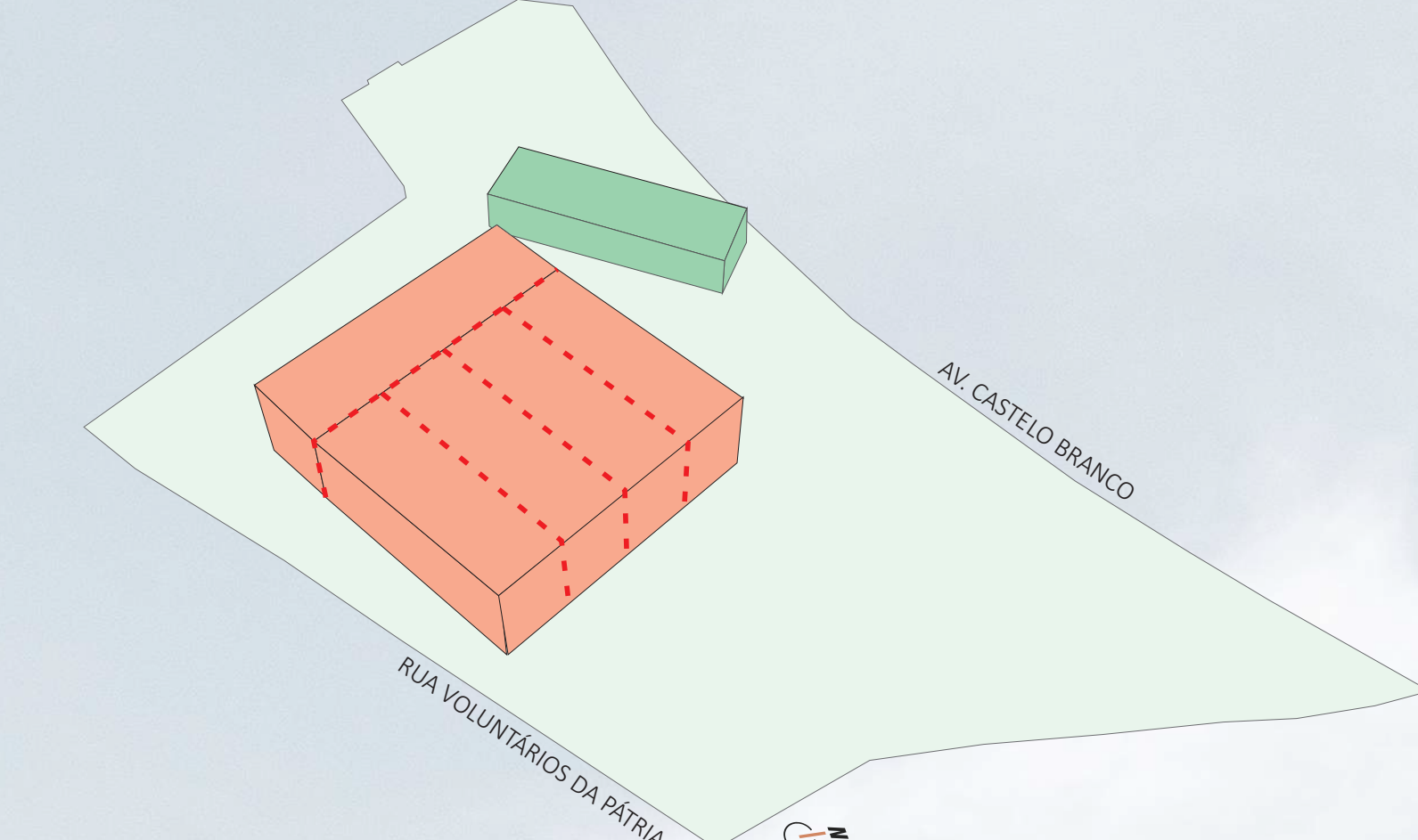
A SSP-RS está estruturada em quatro setores: órgãos colegiados, gabinete, direção geral e órgãos vinculados, conforme o organograma institucional. O Instituto Geral de Perícias (IGP) possui a construção de sua nova sede ao lado da SSPRS, localizado ao lado da Rodoviária, portanto deixará de contemplar o programa para este projeto proposto.

DIAGRAMA VOLUMÉTRICO



A volumetria do projeto partiu de uma base quadrada e outro volume de apoio recuados no terreno para podermos ter as entradas de acessos e uma praça.

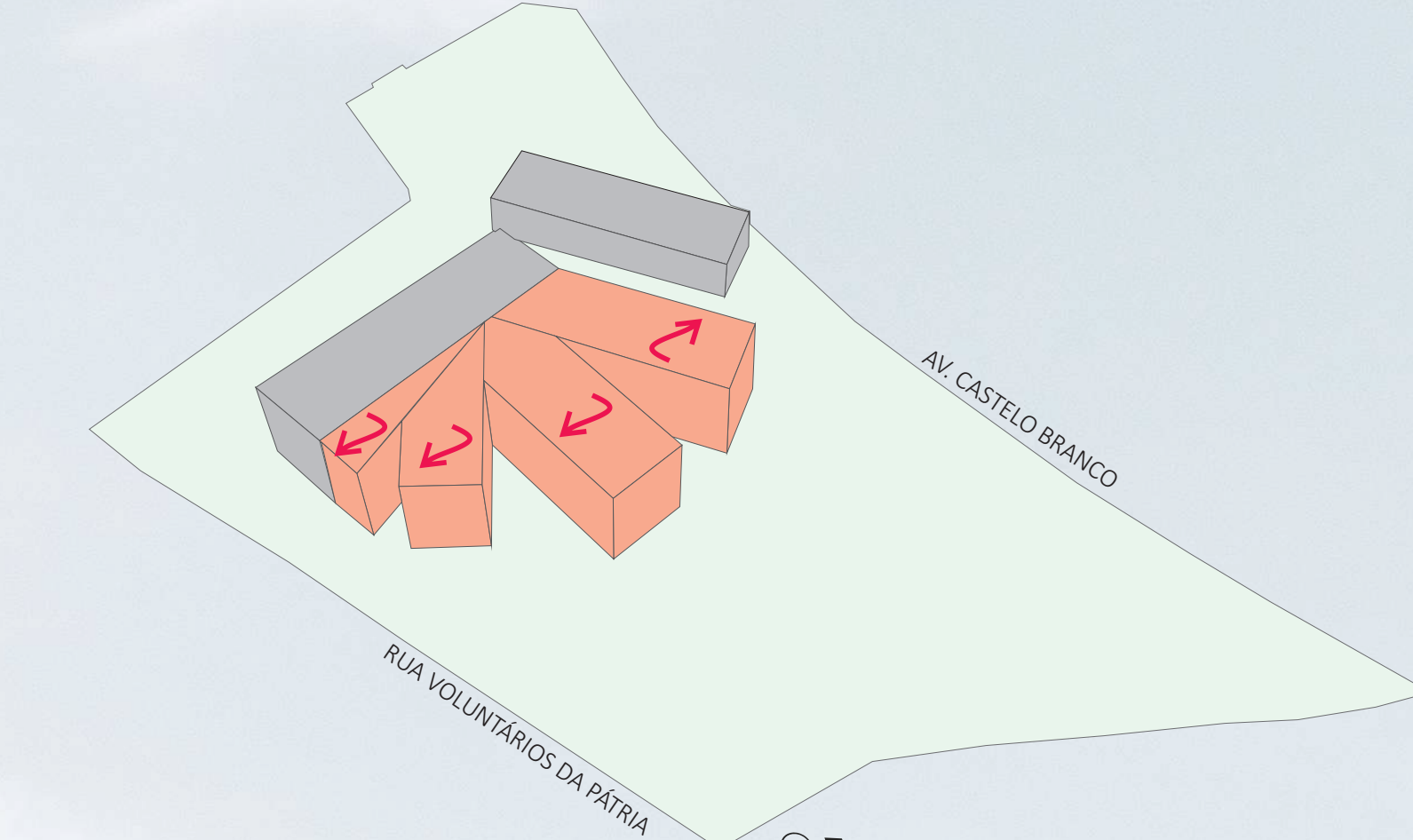
Os prismas tem alturas diferentes, criando uma cascata de terraços que levam para as salas administrativas. Estes terraços proporcionam espaços de descompressão para os servidores.



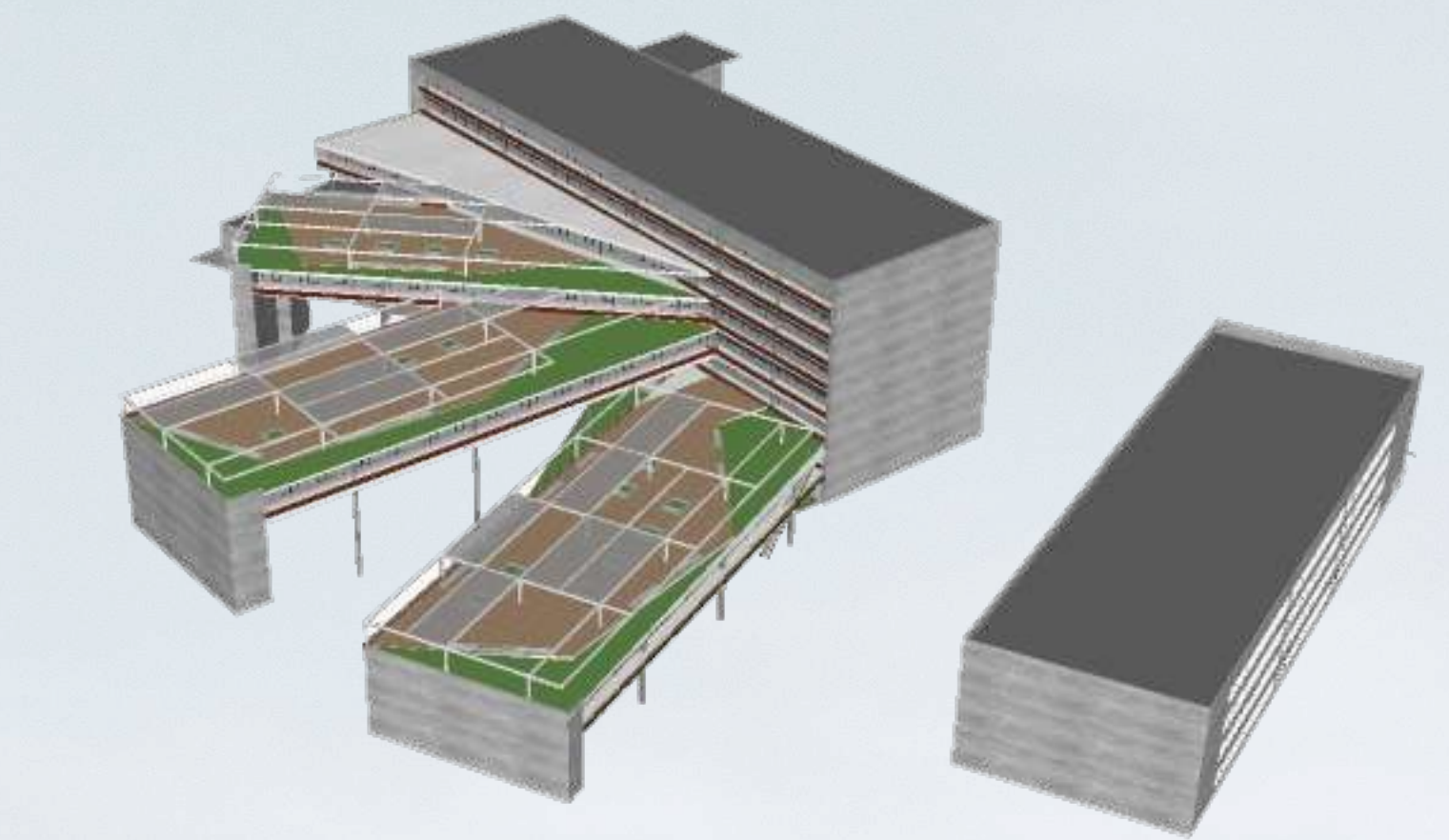
A base foi desconstruída gerando 5 prismas e o volume de apoio gerou o estacionamento.



As lâminas rotacionadas foram elevadas da base do terreno criando estares cobertos. A última lâmina conecta com o prisma principal e demarca o acesso geral, proporcionando a imponência da segurança pública. Foram criadas barreiras vegetais na extremidade da Castelo Branco para controle de ruído provindo da via, além da privacidade exigida pelo programa.

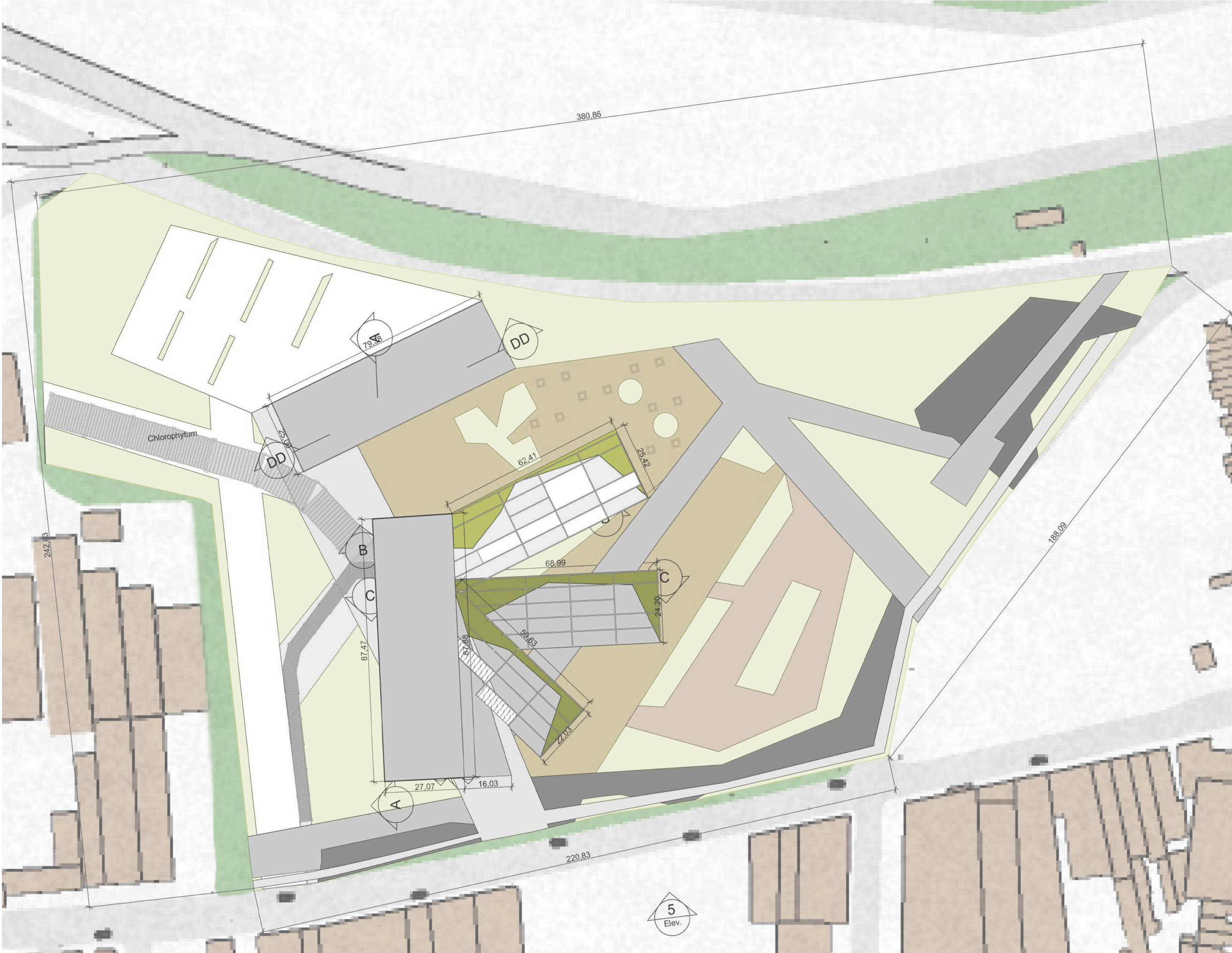


Foram rotacionados 4 prismas em torno do eixo gerando zonas de respiro, ajudando na ventilação e iluminação natural, e também proporcionando vistas privilegiadas para o Guaíba e seu pôr do sol.





RELAÇÃO COM O ENTORNO



IMPLANTAÇÃO
1/1000

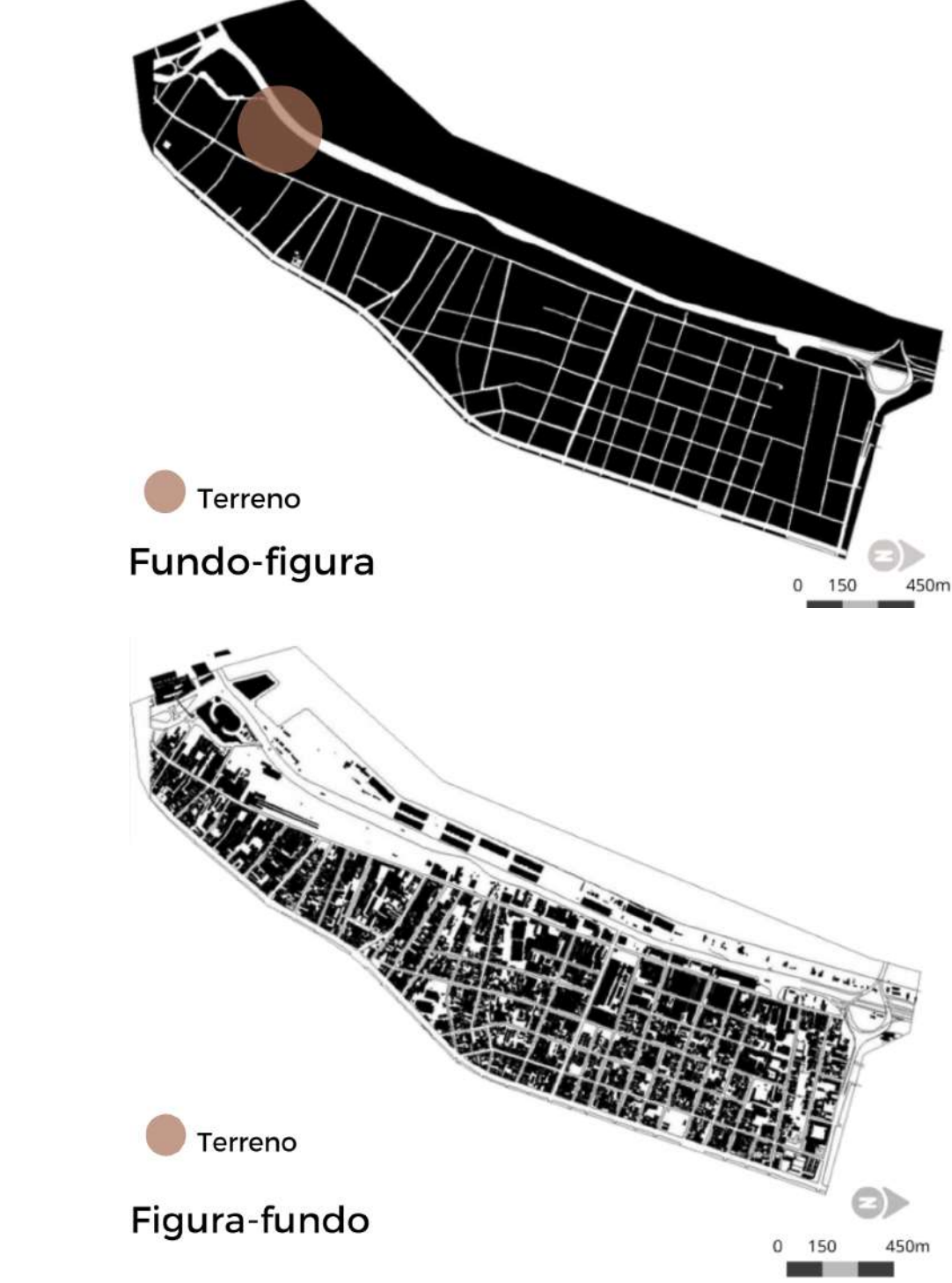
ÁREAS VERDES

A vegetação é escassa na área, no interior dos lotes é quase inexistente devido ao uso para guarda de veículos e grandes armazéns. A maior presença de vegetação é dentro do lote de implantação do projeto proposto.

Na imagem ao lado as demarcações indicam as massas de vegetações, onde a maior presença está nos bairros Moinhos de Vento e Auxiliadora.

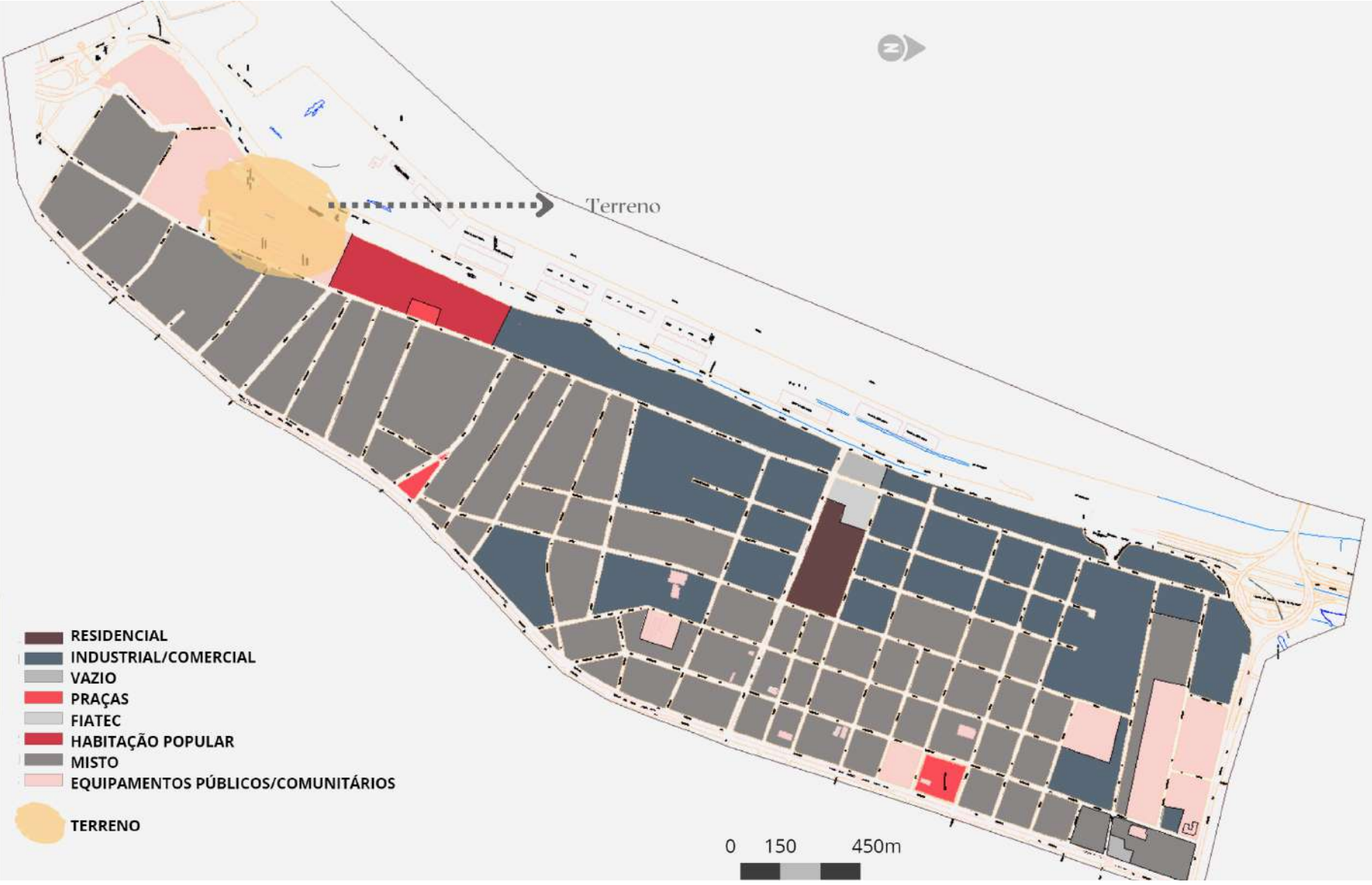


FUNDO - FIGURA



A área possui um traçado com vias retilíneas.
Concentração de vias ao norte.
Poucas vias transversais ao sul.
Quadras retangulares com predominância de cheios.
As quadras densas são predominantes.
Ao sul entre Rua Voluntários da Pátria e Av. Castelo Branco grande área vazia.
Quadras regulares nos bairros São Geraldo e Navegantes
Bairro floresta com quadras extensas tornam as regiões mais isoladas

USO DO SOLO



A área de estudo é predominantemente composta por espaços mistos (residenciais e comerciais). Esta área da cidade é caracterizada pela concentração de espaços industriais onde a maioria mantém plena atividade.

As edificações voltadas para as vias de trânsito de ônibus predominância de comércio (Av. Farrapos, São Pedro).

Lado oeste existe maior concentração de usos com finalidade industrial/comercial.

ALTURAS



Predominância de edificações baixas de até 6 metros.
Edificações de 6m a 12m contemplam em sua maioria edificações históricas concentradas no lado oeste da área.
Poucas edificações acima de 12m, podendo ser pontos visuais em relação a suas alturas.



VIAS



Seccionado por vias principais, arteriais e de transição, permitindo facilmente acessibilidade aos bairros adjacentes e à saída da cidade.

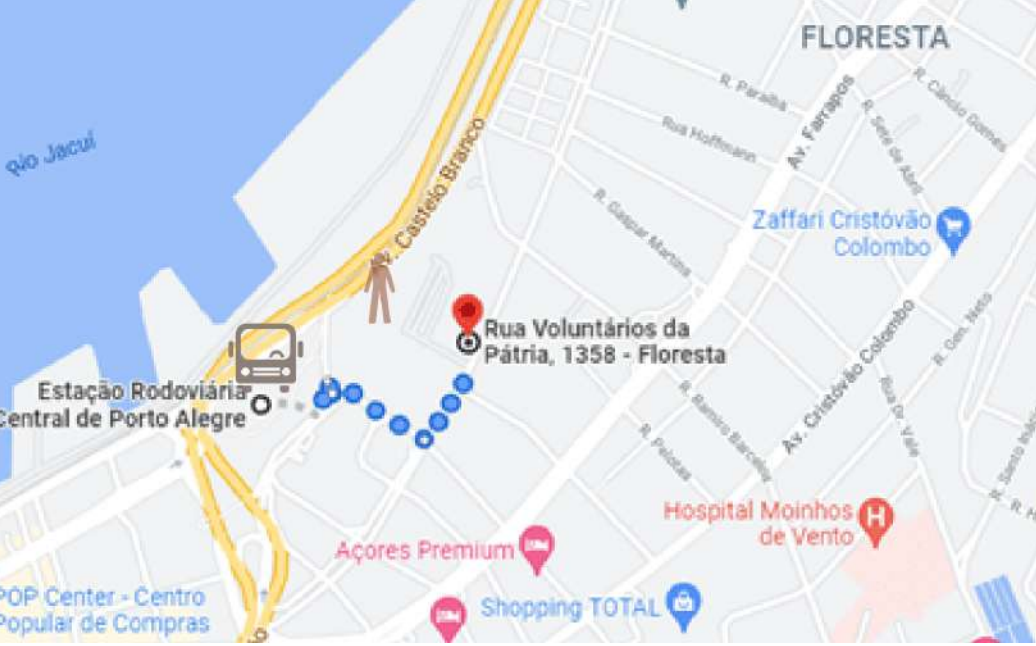
Circulação de pedestres é baixa, onde encontra-se o terreno.

Destaca-se o uso de veículos na testada do lote para a Av. Castelo Branco, onde também se dispõe a linha Trensurb.

DESLOCAMENTO

Distância e o deslocamento de quem vem de trem até o acesso da secretaria na figura 1, uma caminhada de aproximadamente 12 minutos.

Não há linhas de transporte público que abrangem a região do terreno. Ponto mais próximo é Av. Farrapos.



ANSEIOS E NECESSIDADES DOS SERVIDORES

Com a aplicação dos métodos do questionário online e poema dos desejos foi possível detectar pontos positivos e negativos do antigo ambiente de trabalho da SSPRS, conforme o olhar de seus usuários e entender as necessidades e desejos deles para a nova edificação.

- Local confortável para todos
- Conforto Ambiental
- Espaços adequados para desenvolvimento das suas tarefas diárias
- Espaços de armazenamento de seus itens pessoais
- Vagas de estacionamento que comporte aos seus funcionários

PREMISSAS DO PROJETO

- FLEXIBILIDADE**
Por ser um centro administrativo público governamental, onde possui rotatividade de funcionários conforme o mandato governamental, exige-se a flexibilidade através de um layout independente da estrutura da edificação.
- SUSTENTABILIDADE**
Sistema estrutural pré-fabricado, utilização de estrutura metálica viabilizando uma obra limpa e mais rápida comparado ao sistema usual.
- INTEGRAÇÃO**
Os espaços propostos propõem a integração entre os departamentos.
- FUTURA AMPLIAÇÃO**
Toda composição será pensada para uma futura ampliação se necessário, com estruturas metálicas e índices disponíveis no plano diretor.

FOFA

Edificações sem uso com valor histórico e cultural, com maior concentração próximas da Av. Voluntários da Pátria.
População disposta a contribuir para revitalizar os bairros;
Proximidade com a Rodoviária e as principais vias de conexões intermunicipais de Porto Alegre (BR-290 e BR-116).
Terreno com topografia plana.
Proximidade com o Rio Guaíba;
Proximidade com o Aeroporto em questão de acessibilidade.

Força

Edificações degradadas e abandonadas sem valorização;
Zona de tráfico de drogas e prostituição;
Desconexão da Av. Voluntários da Pátria com o rio;
Proximidade com o aeroporto em relação a edificações em altura;
Vila Santa Terezinha;

Fraqueza

Edificações que podem ser revitalizadas e fortalecer a valorização do 4º distrito, com maior concentração próximas da Av. Voluntários da Pátria;
Uso da área da Av. Voluntários da Pátria e conexão com o rio;
Área predominantemente plana, favorecendo acessibilidade e projetos de inclusão;
Reapropriação do espaço urbano, intervindo que haja depredação;
Recuperação e valorização do entorno da Igreja, visando fáceis conexões;
Incentivos revitalização do 4º Distrito.

Oportunidade

Sem incentivos e recursos público/privado, edificações ainda permaneceram abandonadas;
Zona pouco valorizada de investimentos sociais e culturais, fazendo com que as pessoas não se apropriem dos espaços, ficando apenas retidas em suas residências;
Alagamentos, prejudicando comércio, trânsito, e propagando doenças;
Infraestrutura precária sem manutenção prejudicando a segurança, influenciando a continuidade da prostituição e tráfico de drogas;
Trânsito intenso provocando alto ruído pela BR-290.

Ameaça



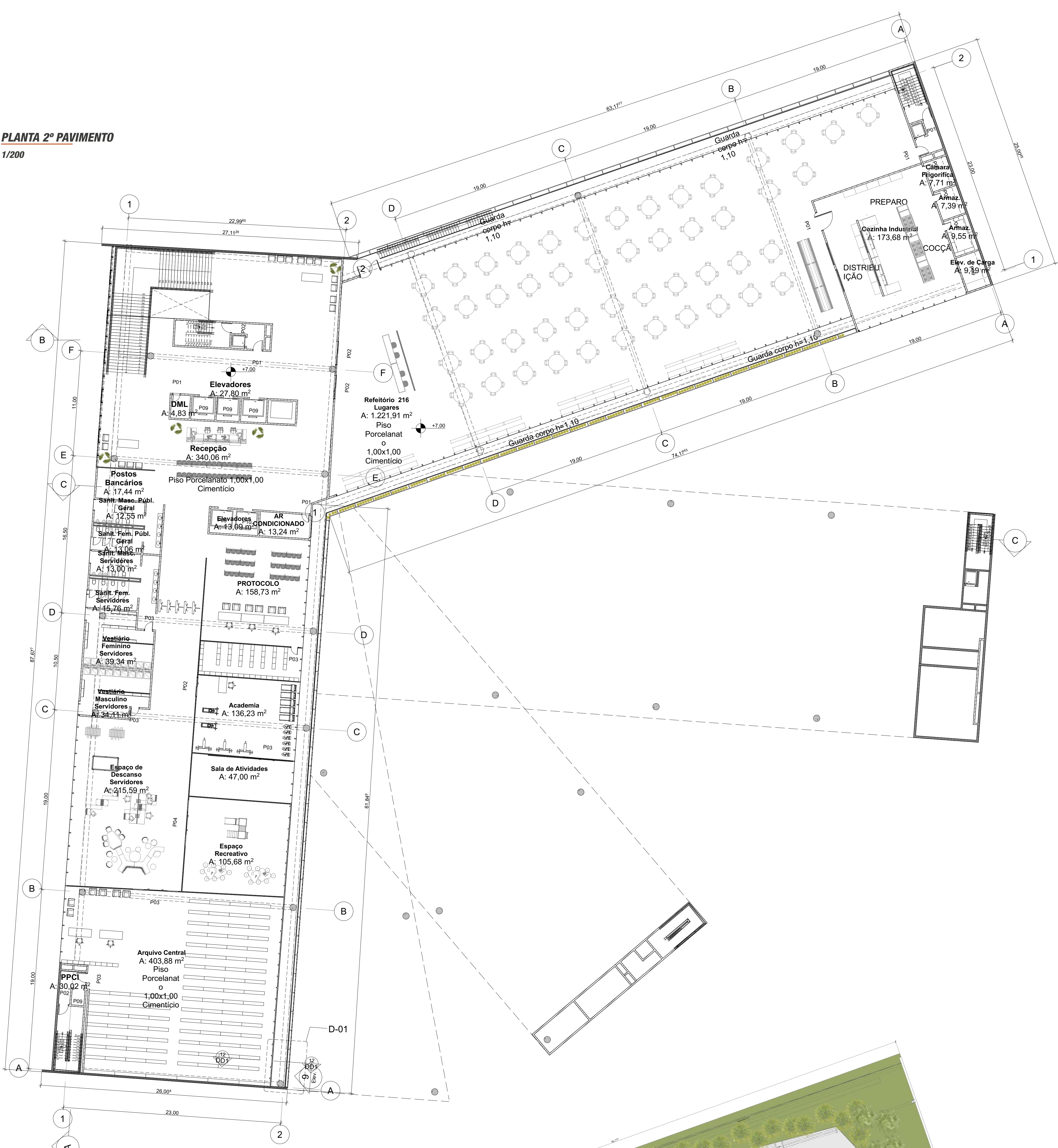
PLANTA BAIXA TÉRREO
1/200

Mapa de Zonas		
Piso de Origem	Nome da Zona	Área (m²)
TÉRREO	Acesso Privativo Autoridades	245,11
	Acesso Público Geral	109,2
	Acesso Servidores	50,45
	Ar Condicionado	16,08
	ÁREA DE IMPRENSA	60,02
	Auditorio	369,62
	Auditorio	371,33
	Carga e Descarga	811,95
	Central de Gás	16,06
	CONTROLE E ACESSO	40,16
	Depósito	107,18
	DML	7,34
	Elevador de Carga	9,61
	Estacionamento Coberto Servidores	1980,82
	Estacionamento Viaturas	3972,91
	Guarita Acesso Veículos	41,1

Mapa de Zonas		
Piso de Origem	Nome da Zona	Área (m²)
TÉRREO	Quarta Doa	30,78
	Quarta Público Geral	19,27
	Hall	90,66
	Lavabo	14,81
	Lixo	71,76
	Medidores	14,25
	Motor Gerador	37,99
	Praça Cívica	4948,78
	Recepção	171,53
	Reservatório Inferior	45,87
	Sala Motoristas	29,07
	Sanit. Fem. Público Geral	15,76
	Sanit. Fem. Servidores	13,06
	Sanit. Masc. Público Geral	13
	Sanit. Masc. Servidores	12,55
	Subestação	44,81

Grupo de Ocupação de Uso
Divisão GRUPO D-SERVIÇOS PROFISSIONAIS D-1-D-2-D-3 E D-4
Medidas de Segurança Contra Incêndio
CLASSIFICAÇÃO QUANTO A ALTURA EM METROS
23 < H > 30
Acesso a Viatura na edificação
Segurança Estrutural contra incêndio
Compartmento Horizontal ou de Áreas
Compartmentação Vertical
Controle dos Materiais de Acabamento
Saídas de Emergência
Brigada de Incêndio
Iluminação de Emergência
Alarme de Incêndio
Sinalização de Emergência
Extintores
Hidrantes e Mangotinhos

PLANTA 2º PAVIMENTO
1/200



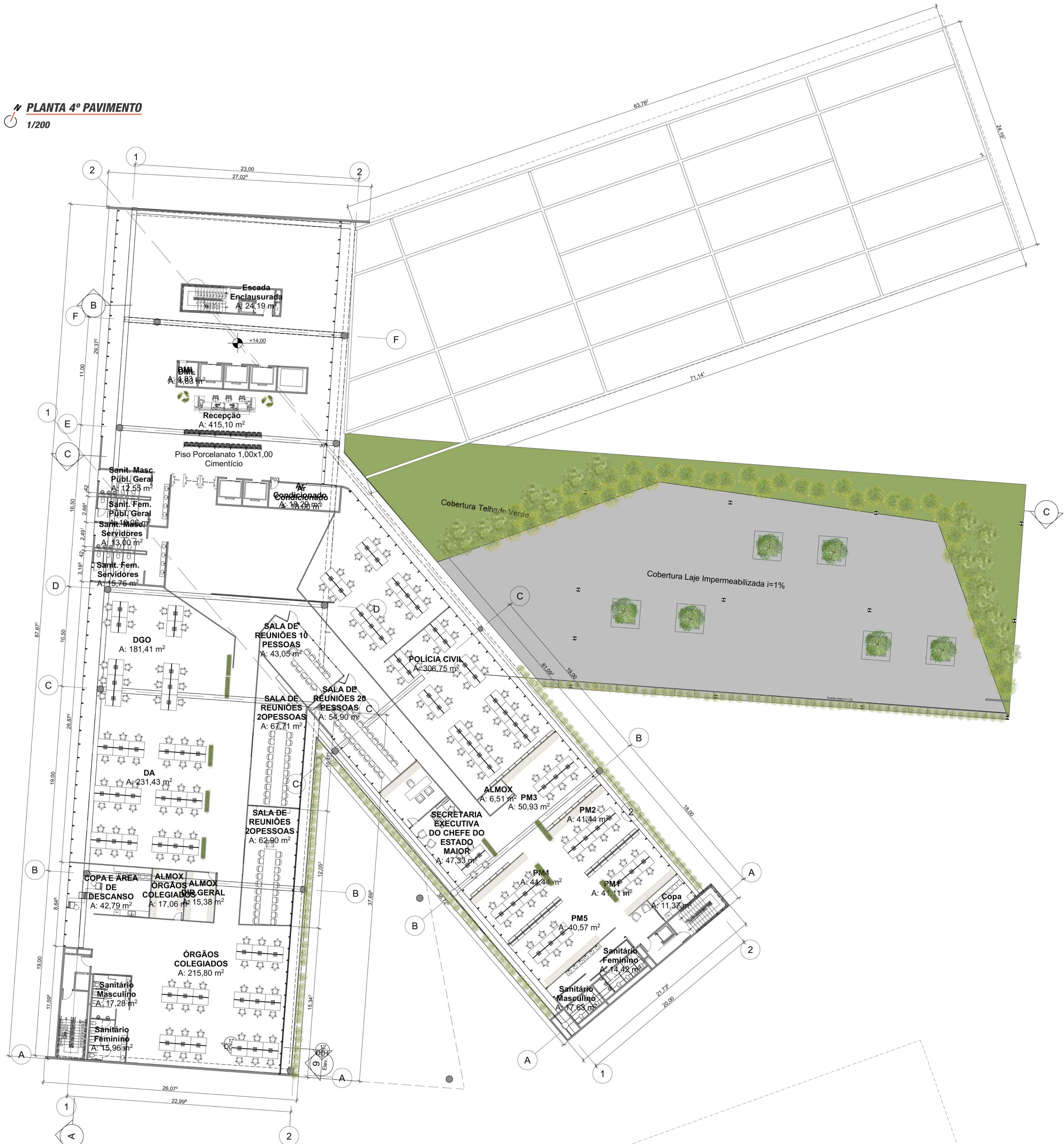
MAPA DE ZONAS		
PAVIMENTO	Nome da Zona	Área (m²)
SEGUNDO PAVIMENTO		
	Academia	136,23
	AR CONDICIONADO	13,24
	Armaz.	16,94
	Arquivo Central	403,88
	Câmara Frigorífica	7,71
	Cozinha Industrial	173,68
	DML	4,83
	Elev. de Carga	9,19
	Elevadores	40,89
	Espaço de Descanso Servidores	215,59
	Espaço Recreativo	105,68
	Postos Bancários	17,44
	PPCL	30,02
	PROTOCOLO	158,73
	Recepção	340,06
	Refeitório 216 Lugares	1221,91
	Sala de Atividades	47
	Sant. Fem. Públ. Geral	13,06
	Sant. Fem. Servidores	15,76
	Sant. Masc. Públ. Geral	12,55
	Sant. Masc. Servidores	13
	Vestário Feminino Servidores	59,34
	Vestário Masculino Servidores	54,11

PLANTA 3º PAVIMENTO
1/200



MAPA DE ZONAS		
PAVIMENTO	Nome da Zona	Área (m²)
TERCEIRO PAVIMENTO		
	ACADEPOL	109,37
	Almox	23,97
	Ar Condicionado	16,26
	Arquivo DETRAN-RS	180,56
	Auxílios Téc., Jur. e Com. Soc.	138,40
	Biblioteca	120,71
	BRIGADA MILITAR	673,55
	CBM	672,72
	Chefia de Gabinete	47,25
	Comando-Geral BM	37,69
	Conselho Adm. e Consultivo	80,1
	Copa	32,26
	Copa e Área de Descanso	42,79
	Copa Funcionários	23,4
	Correspondência-Geral	86,88
	DAP	296,34
	Departamento Administrativo	222,99
	Departamento de Segurança	131,76
	Departamento e Segurança, PPI	120,51
	DETRAN-RS	1350,83
	Director	39
	Directoria Adm. e Financeira	217,22
	Directoria Institucional	201,13
	Directoria Técnica	191,7
	DML	12,15
	Espaço Descanso Servidores	95,84
	PM1	46,19
	PM2	57,41
	PM3	56,14
	PM4	69,3
	PM5	64,76
	POLICIA CIVIL	637,23
	Recepção	415,1
	Sala de Provas DETRAN-RS	210,25
	Sala de Reuniões	84,18
	Sala de Reuniões 10 Pessoas	63,10
	Sala de Reuniões 20 Pessoas	94,68
	Sant. Fem. Públ. Geral	13,06
	Sant. Fem. Servidores	15,76
	Sant. Masc. Públ. Geral	12,55
	Sant. Masc. Servidores	13
	Sanitário Feminino	85,74
	Sanitário Masculino	83,86

PLANTA 4º PAVIMENTO
1/200



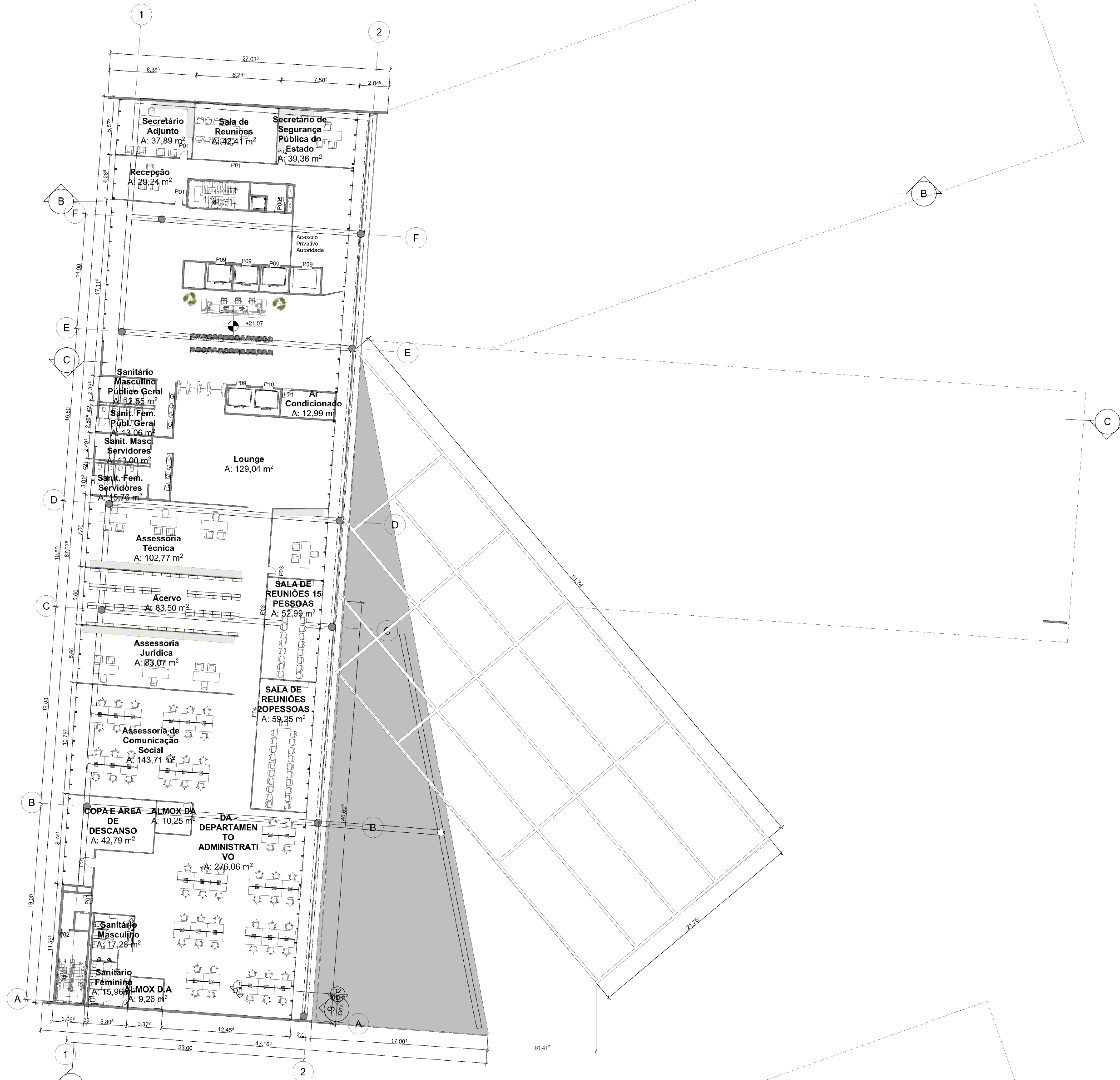
MAPA DE ZONAS		
PAVIMENTO	Nome da Zona	Área (m²)
QUARTO PAVIMENTO		
	Átrio	31,17
	ALMOX	6,51
	ALMOX OR GERAL	15,38
	ALMOX ORGÃOS COLEGIADOS	17,06
	Ar Condicionado	36,29
	Comando-Geral BM	37,69
	Copa	11,37
	COPA E ÁREA DE DESCANSO	42,79
	Copa Funcionários	23,4
	Copa Servidores	24,03
	DA	231,43
	DGO	161,41
	DIR. GERAL	515,07
	DML	12,03
	DPI	397,2
	Escada Enclausurada	24,19
	Espaço Descanso Servidores	96,84
	ORGÃOS COLEGIADOS	215,6
	PM1	87,3
	PM2	96,85
	PM3	107,07
	PM4	110,94
	PM5	105,33
	POLÍCIA CIVIL	306,75
	Recepção	415,1
	Sala de Reuniões	84,16
	SALA DE REUNIÕES 10 PESSOAS	43,05
	SALA DE REUNIÕES 20 PESSOAS	54,9
	SALA DE REUNIÕES 20 PESSOAS	130,61
	Sanit. Fem. Públ. Geral	13,06
	Sanit. Fem. Servidores	15,76
	Sanit. Masc. Públ. Geral	12,55
	Sanit. Masc. Servidores	13
	Sanitário Feminino	84,2
	Sanitário Masculino	84,21
	Sac. Exec. do Ch. do Estado Maior	47,33
	Secretário de Seg. Pública	261,94

PLANTA 5º PAVIMENTO
1/200



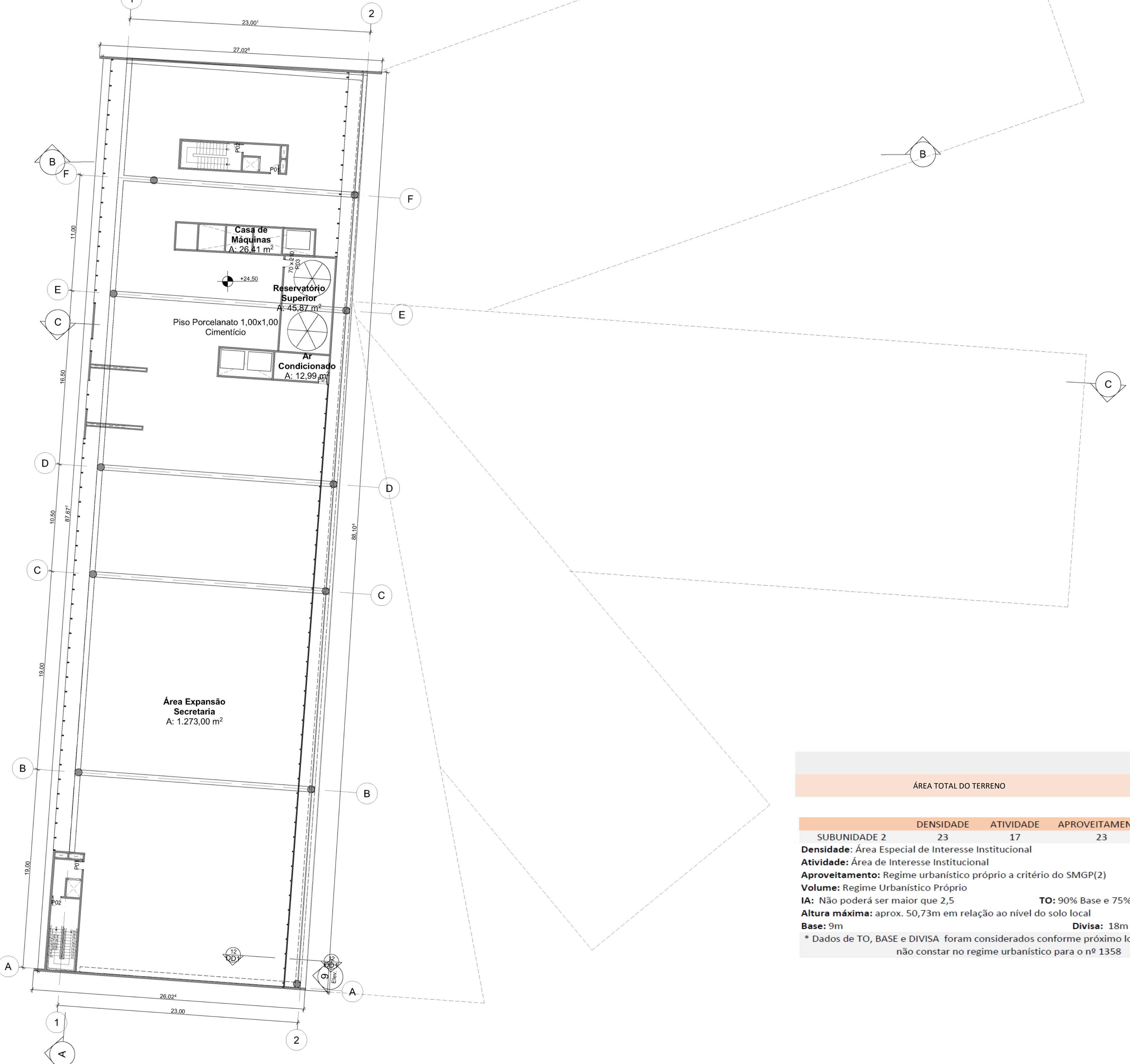
MAPA DE ZONAS		
PAVIMENTO	Nome da Zona	Área (m²)
QUINTO PAVIMENTO		
	Átrio	23,49
	Átrio DCCI	66,25
	Ar Condicionado	18,29
	Coordenador da Sala de Comando e Controle	98,43
	Coordenador de Rádio	113,49
	Copa	79
	DA - Departamento Administrativo	256,47
	DCCI	1360,67
	Descanso	75,05
	DML	4,83
	Recepção	415,1
	Sala de Rádio	63,11
	Sala de Reuniões 15 Pessoas	46,12
	Sala de Reuniões 20 Pessoas	56,07
	Sanit. Fem. Servidores	15,76
	Sanit. Fem. Públ. Geral	13,06
	Sanit. Masc. Públ. Geral	12,55
	Sanit. Masc. Servidores	13
	Sanitário Feminino	82,65
	Sanitário Masculino	72,95

PLANTA 6º PAVIMENTO
1/200



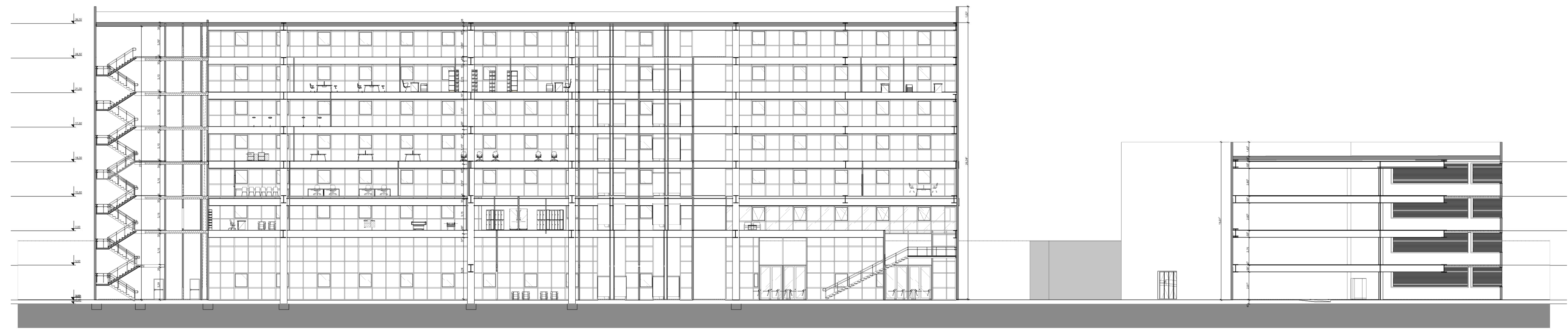
MAPA DE ZONAS		
PAVIMENTO	Nome da Zona	Área (m²)
SEXTO PAVIMENTO		
	Acervo	83,5
	ALMOX.ACS	10,25
	ALMOX.DA	9,26
	Ar Condicionado	12,99
	Assessoria de Comunicação Social	143,71
	Assessoria Jurídica	63,07
	Assessoria Técnica	102,77
	CHEFE DE GABINETE	34,87
	COPA E ÁREA DE DESCANSO	42,79
	DA - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO	276,06
	Lounge	129,04
	Recepção	29,24
	Sala de Reuniões	42,41
	SALA DE REUNIÕES 15 PESSOAS	52,99
	SALA DE REUNIÕES 20 PESSOAS	59,25
	Sanit. Fm. Pub. Geral	13,06
	Sanit. Fm. Servidores	15,76
	Sanit. Masc. Servidores	13
	Sanitário Feminino	15,96
	Sanitário Masculino	17,28
	Sanitário Masculino Público Geral	12,55
	Secretário Adjunto	37,89
	Secretário de Segurança Pública do Estado	39,36

PLANTA 7º PAVIMENTO
1/200

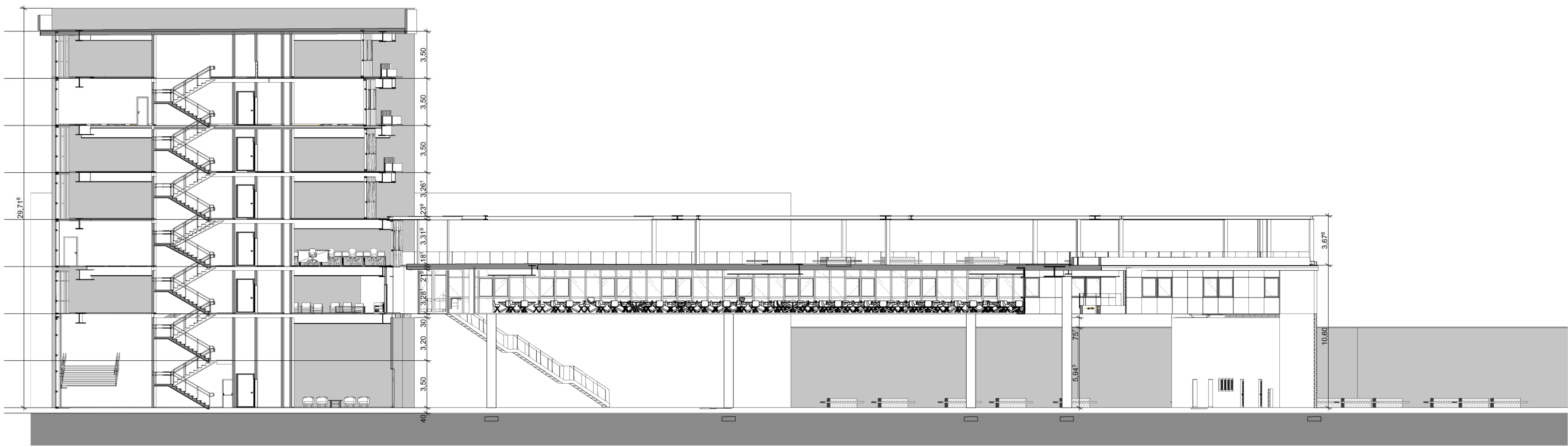


MAPA DE ZONAS		
PAVIMENTO	Nome da Zona	Área (m²)
SETIMO PAVIMENTO		
	Ar Condicionado	12,99
	Área Expansão Secretária	1273
	Casa de Máquinas	26,81
	Reservatório Superior	45,82
TODOS OS PAVIMENTOS		ÁREA TOTAL
		33.573,18 m²

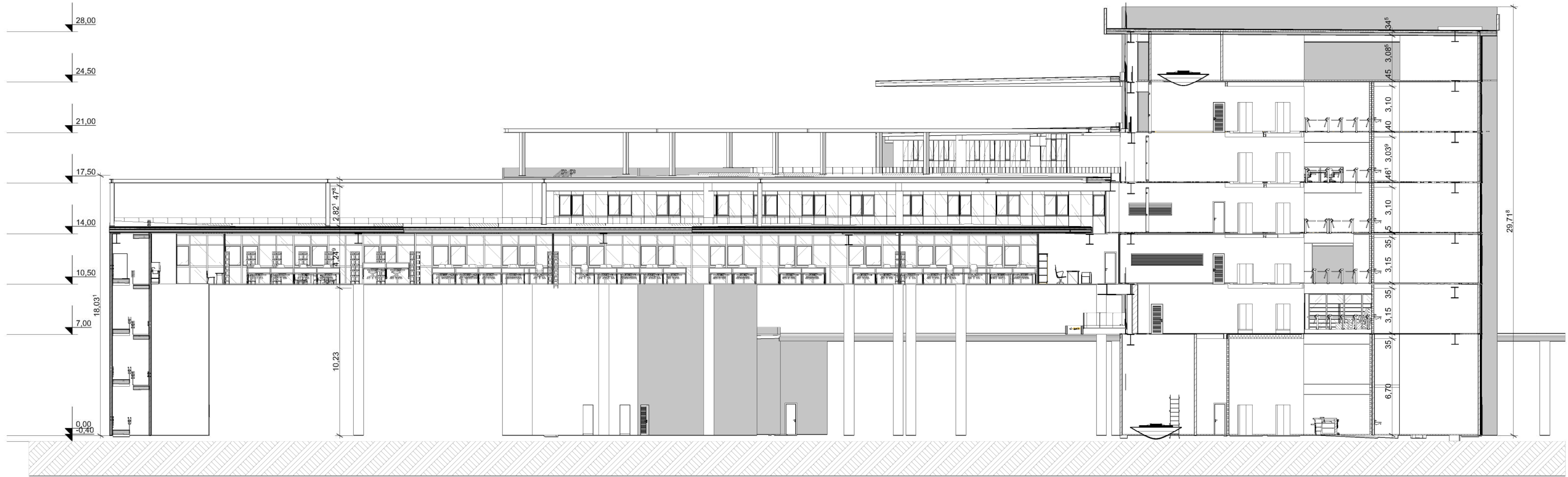
ÁREA TOTAL DO TERRENO		34.035,55	ÁREA TOTAL	33.573,18 m²
			TO 90% BASE	30.623m²
			TO 75% BASE	25.519,16m²
			TO Utilizado	8.609,43m²
			IA Utilizado:	60.266,01m²
			IA Permitido:	85.088,87m²
SUBUNIDADE 2		23	17	23
DENSIDADE		23	17	23
ATIVIDADE		23	17	23
APROVEITAMENTO		23	17	23
VOLUME		23	17	23
Densidade: Área Especial de Interesse Institucional				
Atividade: Área de Interesse Institucional				
Aproveitamento: Regime urbanístico próprio a critério do SMGP(2)				
Volume: Regime Urbanístico Próprio				
IA: Não poderá ser maior que 2,5				
Altura máxima: aprox. 50,73m em relação ao nível do solo local				
Base: 9m				
Divisa: 18m				
* Dados de TO, BASE e DIVISA foram considerados conforme próximo lote nº 1359 devido não constar no regime urbanístico para o nº 1358				



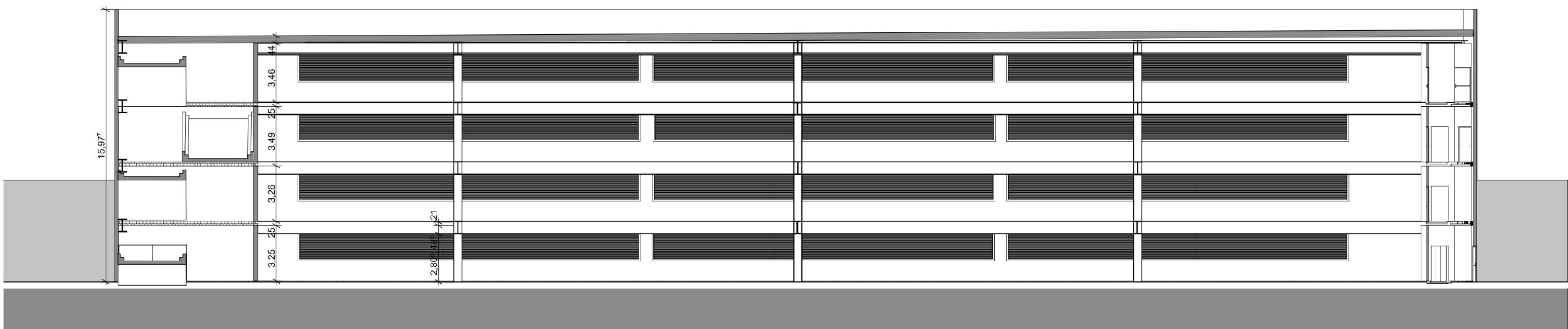
CORTE A - A
1/200



CORTE B - B
1/200



CORTE C - C
1/200



CORTE D - D
1/200

DETALHE TELHADO VERDE

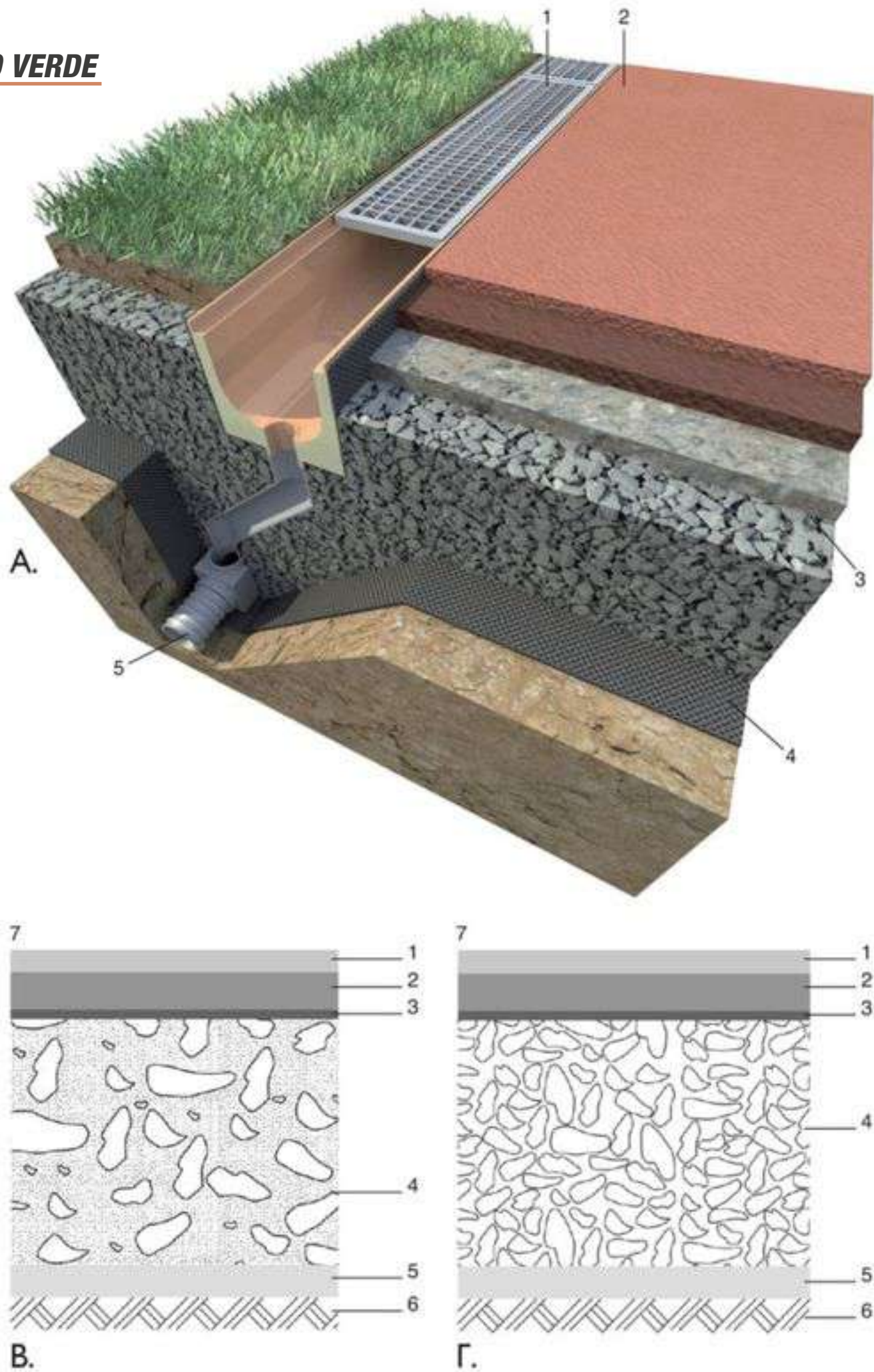
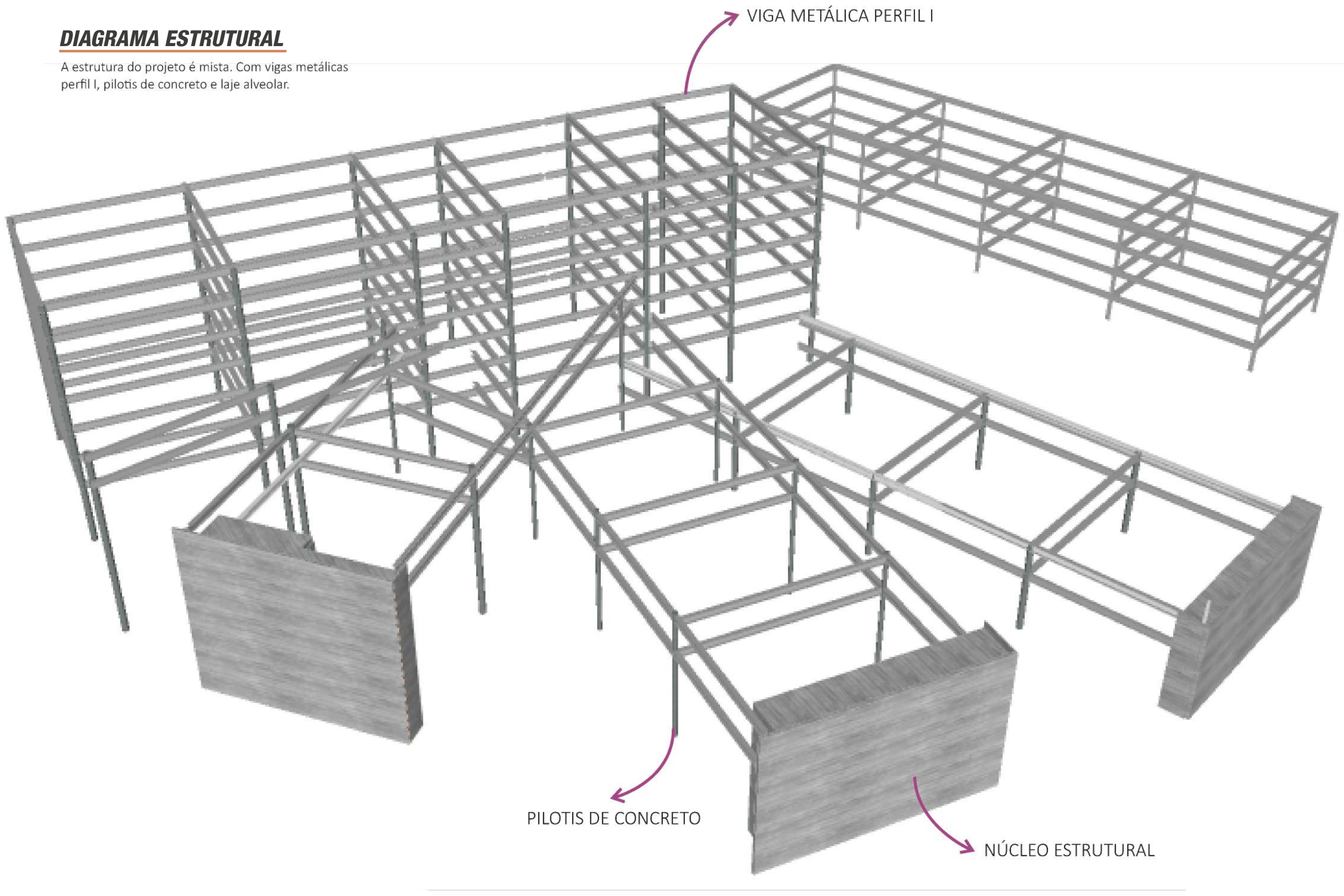


DIAGRAMA ESTRUTURAL

A estrutura do projeto é mista. Com vigas metálicas perfil I, pilotis de concreto e laje alveolar.

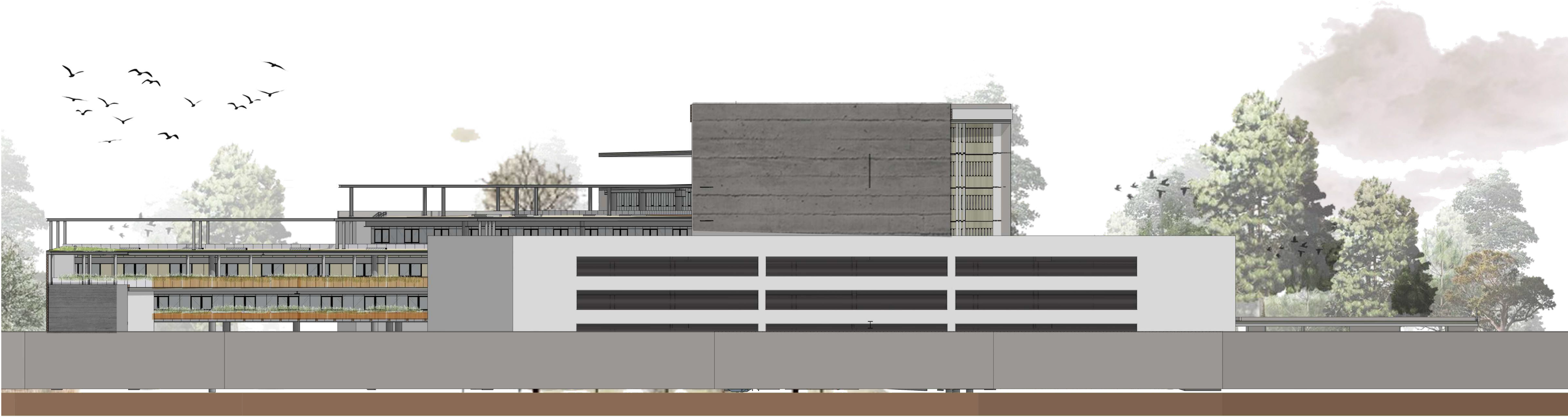




FACHADA OESTE
1/200



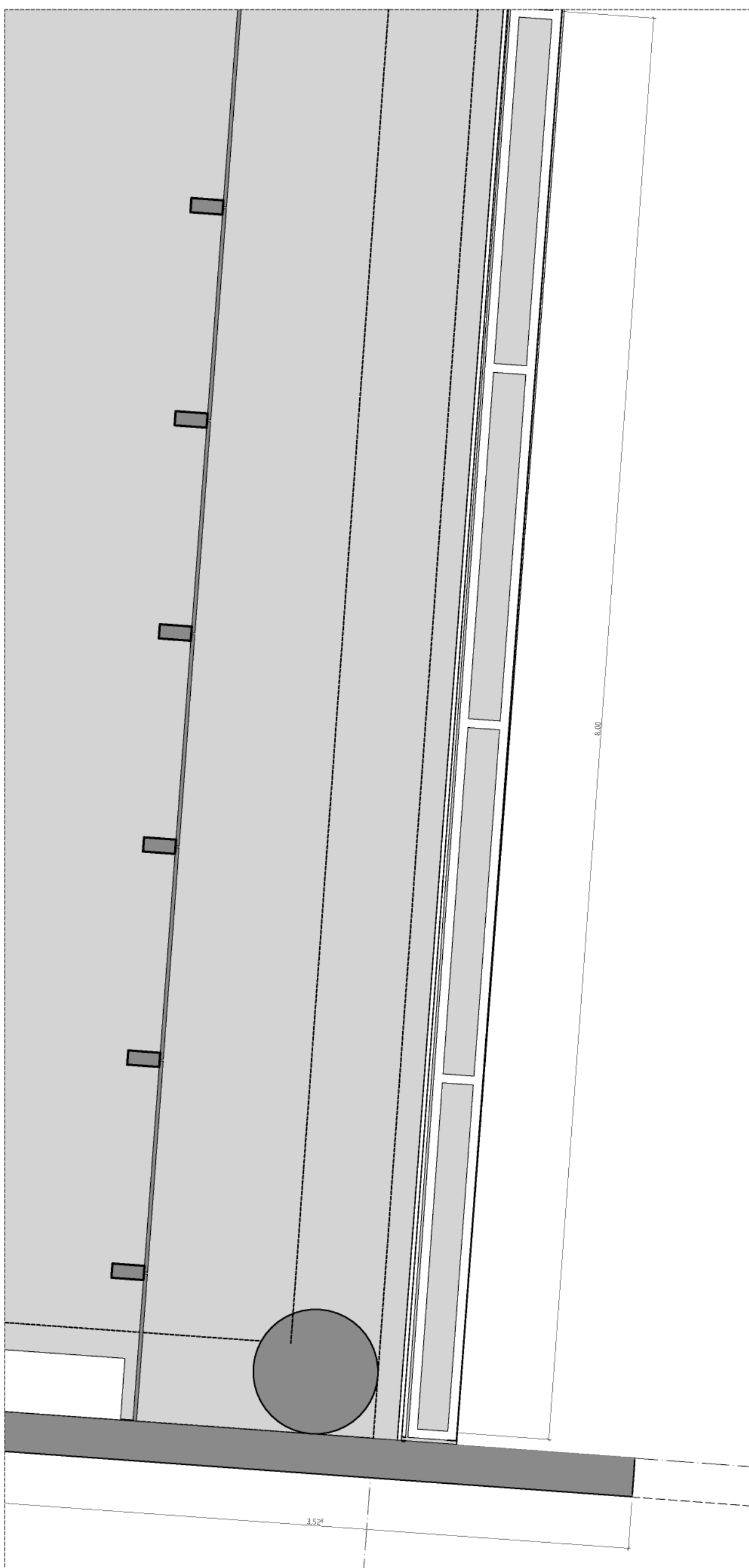
FACHADA LESTE
1/200



FACHADA AV. CASTELO BRANCO
1/200



FACHADA AV. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA
1/200



PLANTA BAIXA CORTE DE PELE
1/25

CORTE DE PELE
1/10